

Vermietungsangebot

- Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 13 / DG links -



Ihr Ansprechpartner:

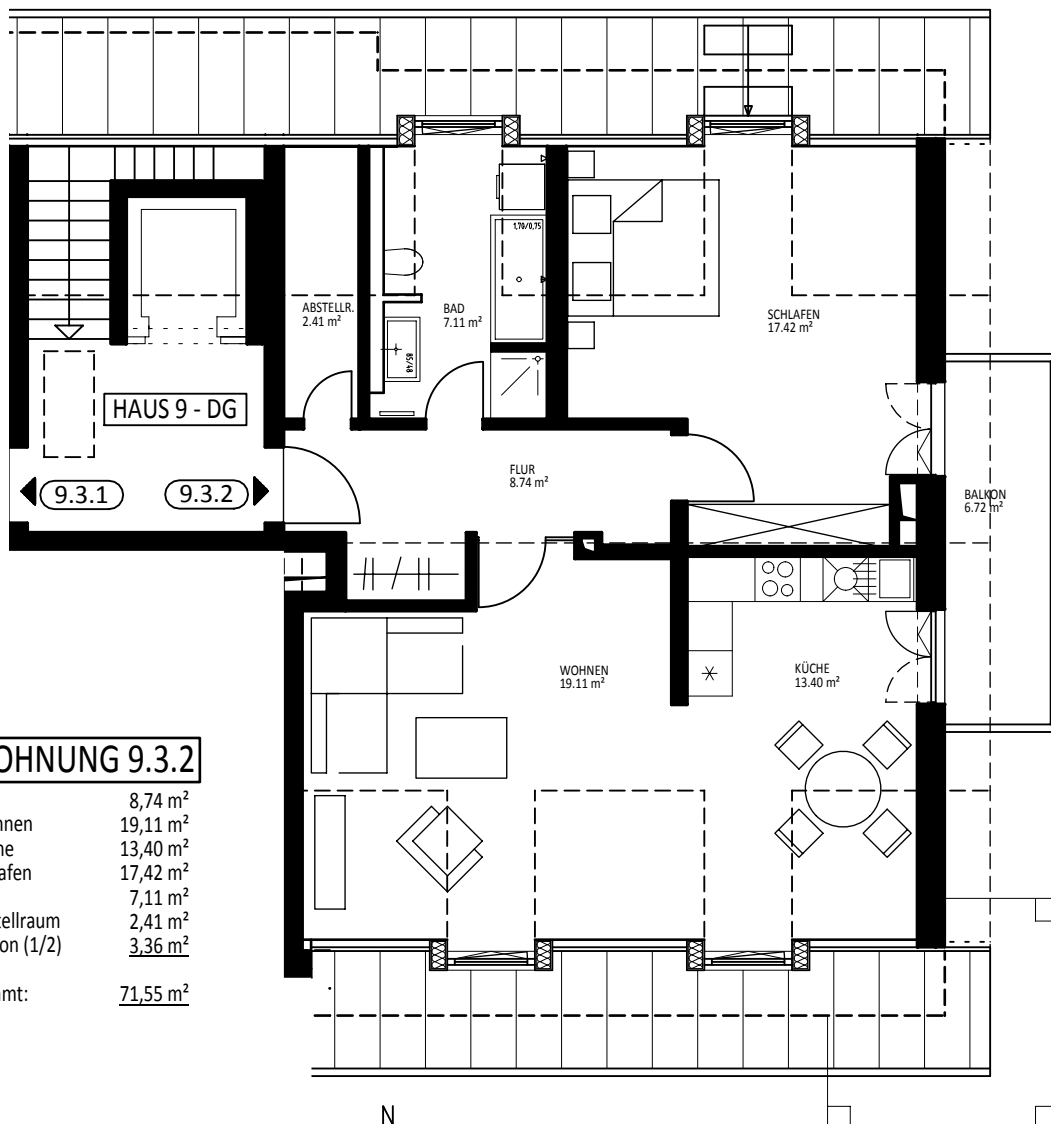
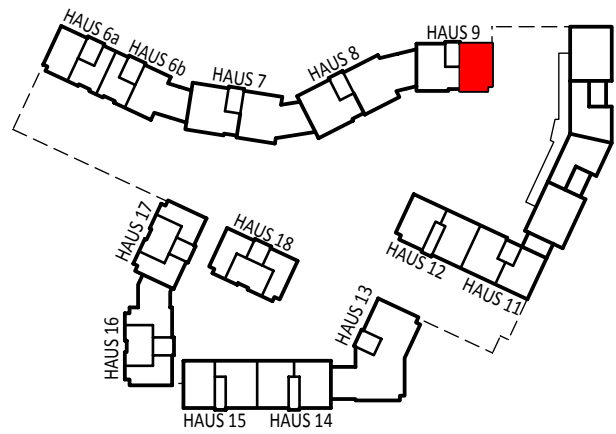
Frau Anke Hengelhaupt
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: WTS2_VM@htd-immo.de

Homepage: www.htd-immo.de

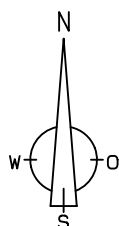
Objektnummer:	12055.048 (932)
zu vermieten ab:	ab 16.11.2024
Größe:	ca. 71,55 m² 2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil
Besichtigung durch:	HTD Immobilienmanagement GmbH
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">→ Aufzug→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung→ elektrische Außenrollos→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume→ offene Küche Fliesen, Einbauküche→ Bad mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Fenster, Waschmaschinenanschluss→ Balkon→ Abstellkammer→ Kellerabteil
Kaltmiete	1.390,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<u>Gesamtmiete</u>	<u>1.700,00 EUR</u>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.170,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



WOHNUNG 9.3.2

Flur	8,74 m ²
Wohnen	19,11 m ²
Küche	13,40 m ²
Schlafen	17,42 m ²
Bad	7,11 m ²
Abstellraum	2,41 m ²
Balkon (1/2)	3,36 m ²
gesamt:	<u>71,55 m²</u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.
 Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m² Abstellfläche im Kellergeschoss.