

## Vermietungsangebot

### - Objekt: 85737 Ismaning, Durachweg 13 / DG links -



#### Ihr Ansprechpartner:

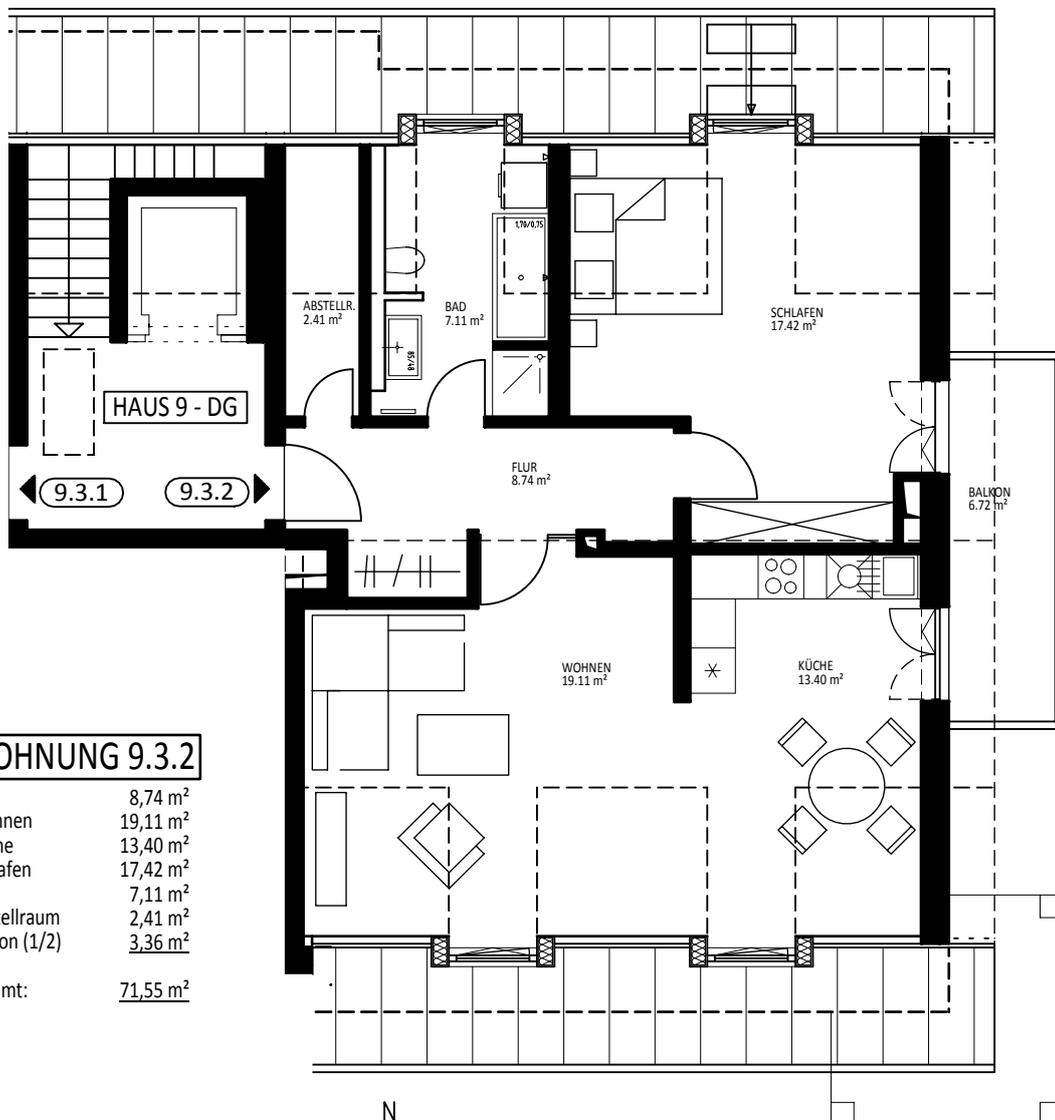
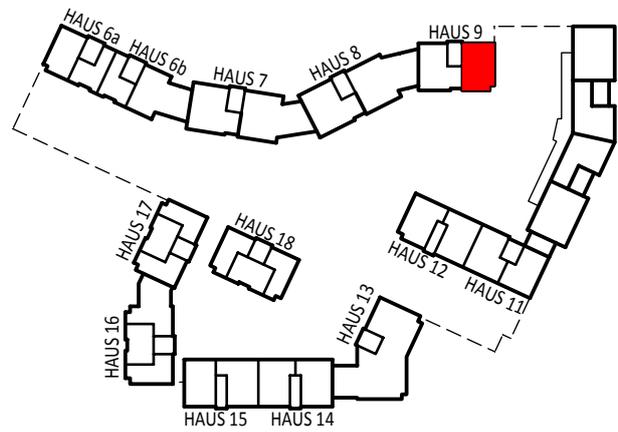
Frau Anke Hengelhaupt  
HTD Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: [WTS2\\_VM@htd-immo.de](mailto:WTS2_VM@htd-immo.de)

Homepage: [www.htd-immo.de](http://www.htd-immo.de)

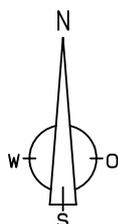
<b>Objektnummer:</b>	<b>12055.048 (932)</b>
<b>zu vermieten ab:</b>	<b>ab 16.11.2024</b>
<b>Größe:</b>	<b>ca. 71,55 m<sup>2</sup></b> <b>2 Zimmer, Einbauküche, Tageslichtbad, Balkon, Abstellkammer, Kellerabteil</b>
<b>Besichtigung durch:</b>	<b>HTD Immobilienmanagement GmbH</b>
<b>Ausstattung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Aufzug</li><li>→ Fußbodenheizung gesamte Wohnung</li><li>→ elektrische Außenrollos</li><li>→ Parkett in Flur, Wohn- und Schlafräume</li><li>→ offene Küche Fliesen, Einbauküche</li><li>→ Bad mit Wanne, Dusche + Duschtrennwand, Waschbecken, WC, Fliesen, Fenster, Waschmaschinenanschluss</li><li>→ Balkon</li><li>→ Abstellkammer</li><li>→ Kellerabteil</li></ul>
Kaltmiete	1.390,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	120,00 EUR
Tiefgarageneinzelstellplatz (1 Stp)	70,00 EUR
<b><u>Gesamtmiete</u></b>	<b><u>1.700,00 EUR</u></b>
Aufpreis Einbauküche	inklusive
Kaution (3 Kaltmieten):	4.170,00 EUR

Unverbindliches Angebot. Zwischenvermietung vorbehalten.



### WOHNUNG 9.3.2

Flur	8,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,11 m <sup>2</sup>
Küche	13,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,42 m <sup>2</sup>
Bad	7,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,41 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,36 m <sup>2</sup>
gesamt:	<u>71,55 m<sup>2</sup></u>



Alle Maße gem. Stand der Werkplanung vom 18.02.2019. Es können geringfügige Abweichungen nach Ausbau auftreten.  
Alle Flächen abzüglich 3% Innenputz. Je Wohnung zuzüglich mind. 5m<sup>2</sup> Abstellfläche im Kellergeschoss.